

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

по недвижимому памятнику истории и культуры

Город Пермь

(наименование населенного пункта)

«23» января 2004 г.

«Училище Кирилло-Мефодиевское»

г. Пермь, ул. Пушкина, д. 76

(наименование и местонахождение памятника)

ГОУ ДОД «Областной центр развития творчества детей и юношества

«Муравейник».

(наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник)

в лице представителя директора Сорвановой Ларисы Ивановны, действующего на основании Устава, и имеющее в дальнейшем «Пользователь», выдает настоящее охранное обязательство Областному научно-производственному центру по охране и использованию памятников истории и культуры Пермской области, именуемому в дальнейшем «Госорган».

В соответствии с Законом РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», Законом Пермской области «Об историко-культурно-природном наследии населения Пермской области» ГОУ ДОД «Областной центр развития творчества детей и юношества «Муравейник» обязуется:

«Училище Кирилло-Мефодиевское» (1910 г.)

(наименование и датировка памятника)

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры использовать исключительно под **образовательное заведение (первоначальное назначение)**

(характер и цели использования)

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми предписаниями «Госоргана».

Примечание: прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у «Пользователя».

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения «Госоргана».

6. Не производить без разрешения «Госоргана» никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если такое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятник в аренду другим организациям без письменного разрешения «Госоргана».

9. Беспрепятственно допускать представителей «Госоргана» для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

10. Незамедлительно извещать «Госорган» о всяком повреждении или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дельнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению «Госоргана».

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются «Пользователем» — «Госоргану» в 10-дневный срок после их утверждения, в 1 экз. безвозмездно.

15. В случае обнаружения «Госорганом» самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет «Пользователя» в срок, определяемый предписанием «Госоргана».

16. В случае невыполнения «Пользователем» ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению «Пользователь» обязан уплатить «Госоргану» неустойку в размере 100 МРОТ за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятника создает угрозу для сохранения монументальной живописи и других произведений искусства, находящихся в нем, «Госорган» вправе предложить «Пользователю», а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения «Пользователем» обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у «Пользователя» с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у «Пользователя» памятник передается «Госоргану» в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним согласно приложенными к обязательству описям культурных ценностей и списку движимых памятников истории и культуры.

21. Неустойка, предусмотренная п. 16 настоящего обязательства, должна быть внесена «Пользователем» на расчетный счет «Госоргана» № 40202810100000150103 в РКЦ г. Перми, БИК 045744000.

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах «Госоргана», третий остается у «Пользователя».

Юридический адрес «Пользователя»: 614000, г. Пермь, ул. Пушкина, 76. Тел/факс: 12-22-35

Р/счет «Пользователя» № 40202810600000000193 в РКЦ г. Перми, БИК 045744000, ИНН 5904101210, КПП 590401001, ОКПО 31558492, ОКОНХ 93145

Приложения:

Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на 4 л.

«Пользователь»

Директор ГОУ ДОД «Областной центр развития творчества детей и юношества «Муравейник»

(Сорванова Л.И.)

(подпись)

«Госорган»

и.о. Директора ОЦОП

Елембаев Л.К.

(подпись)

М.П.

