

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным недвижимым
имуществом города Перми

г. Пермь

«02» октября 2023 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 134» г.Перми именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Ростовщиковой Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и государственное учреждение дополнительного образования «Пермский краевой центр «Муравейник», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Прониной Нонны Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

I. Общие положения

1.1. На основании разрешения департамента имущественных отношений администрации города Перми от 27.09.2023 № 059-19-01-36/3-575 Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование объект муниципального недвижимого имущества, расположенный по адресу: 614064, г. Пермь, ул. Льва Шатрова, 25, лит. А, кадастровый номер 59:01:4410923:76 согласно техническому паспорту нежилого здания (строения), выданному 24.01.2001г. ГУП «Центр технической инвентаризации Пермского края», № 1, 27 объекта на поэтажном плане площадью 69,6 кв.м., балансовой стоимостью 432 484 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят четыре) рубля 66 копеек. (далее - Объект).

План и экспликация Объекта являются неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1 к настоящему договору).

1.2. Цель использования Объекта: реализация дополнительных общеразвивающих программ для детей города Перми.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с «01» сентября 2023 г. Срок безвозмездного пользования Объектом с «01» сентября 2023 г. по «31» августа 2025 г.

Объект считается переданным с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

II. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. требовать доступ к Объекту в любое время в целях контроля за соблюдением условий (исполнением обязательств) настоящего договора;

2.1.2. требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством и (или) настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

III. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора;

3.1.2. контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего договора;

3.1.3. извещать Ссудополучателя в письменной форме о произошедших изменениях: реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов в течение 10 дней со дня указанных изменений;

3.1.4. принять Объект у Ссудополучателя по акту приема-передачи в течение 10 дней с даты прекращения настоящего договора;

3.1.5. предоставить заверенные копии заключенных договоров на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг Ссудополучателю в течение 10 дней с даты заключения данного договора;

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. принять от Ссудодателя Объект по акту приема-передачи в течение 10 дней с даты

подписания настоящего договора;

3.2.2. использовать Объект в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора;

3.2.3. своевременно выполнять предписания органов, осуществляющих федеральный государственный пожарный надзор, органов, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, и иных органов и их должностных лиц по устранению выявленных нарушений на Объекте. Ответственность за невыполнение требований указанных органов и их должностных лиц, установленных законодательством, Ссудополучатель несет самостоятельно;

3.2.4. в течение 1 месяца с даты подписания настоящего договора заключить договор с Ссудодателем на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг, в которых расположен Объект, в соответствии с законодательством.

3.2.5. исполнять обязанности по оплате услуг, предоставляемых по договору, указанному в пункте 3.2.4 настоящего договора;

3.2.6. представить Ссудодателю акт сверки расчетов с поставщиками услуг, предоставляемых по договору, указанному в пункте 3.2.4 настоящего договора, по запросу Ссудодателя в срок, указанный в письменном запросе, а также в случаях проведения проверки выполнения Ссудополучателем условий настоящего договора, расторжения настоящего договора.

В случае взыскания в судебном порядке с Ссудодателя денежных средств по причине нарушения Ссудополучателем условий оплаты услуг, предоставляемых по договорам, указанным в пункте 3.2.4 настоящего договора, Ссудодатель требует взыскания их с Ссудополучателя в порядке, предусмотренном законодательством;

3.2.7. обеспечить Ссудодателю доступ к Объекту в любое время в целях контроля за соблюдением условий (исполнением обязательств) настоящего договора;

3.2.8. в течение всего срока действия настоящего договора поддерживать Объект в исправном состоянии, нести все расходы на содержание Объекта, содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами, и нормами;

3.2.10. в течение всего срока действия настоящего договора соблюдать требования пожарной безопасности, выполнять меры пожарной безопасности на Объекте, предусмотренные законодательством, в том числе установленные для вида деятельности, осуществляемого на Объекте;

3.2.11. восстановить Объект за свой счет либо возместить в полном объеме убытки, причиненные Ссудодателю, в случае если Объект в результате действий либо бездействия Ссудополучателя придет в аварийное (ненормативное) состояние или иное непригодное для эксплуатации по назначению состояние;

3.2.12. в течение всего срока действия настоящего договора обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, расположенных в Объекте, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил.

Обеспечивать беспрепятственный доступ специализированных организаций к инженерным сетям и оборудованию для их обслуживания в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми;

3.2.13. извещать Ссудодателя в письменной форме о произошедших изменениях: реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой Объект передан по настоящему договору, в течение 10 дней со дня указанных изменений;

3.2.14. не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора письменно уведомить Ссудодателя о возврате Объекта по истечении срока действия настоящего договора и (или) о желании заключить договор безвозмездного пользования на новый срок в соответствии с законодательством;

3.2.15. при прекращении настоящего договора в течение 10 дней вернуть Объект Ссудодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил.

IV. Иные условия

4.1. Передача в залог права безвозмездного пользования Объектом, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив не допускается. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться Объектом: передавать его во владение и пользование третьим лицам по любым видам договоров, отчуждать Объект и совершать иные действия, влекущие утрату Объекта его

собственником.

4.2. Размещение автотранспорта (автостоянок, парковок) на территории, прилегающей к Объекту, осуществляется в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми.

4.3. К отношениям по настоящему договору применяются положения правовых актов города Перми, в том числе Положение о порядке передачи муниципального имущества города Перми в безвозмездное пользование, утвержденное решением Пермской городской Думы от 23 декабря 2008 г. № 425, Порядок и условия предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям в безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденные решением Пермской городской Думы от 21 ноября 2017 г. № 245.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

В этом случае срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана не позднее 20 дней с момента наступления таких обстоятельств известить в письменной форме другую Сторону и представить подтверждающие документы.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, указанные в настоящем пункте.

5.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам, в том числе имуществу третьих лиц, с использованием Объекта в период действия настоящего договора, несет Ссудополучатель.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.2, 3.2.4, 3.2.9, 3.2.12, 4.1 настоящего договора, выявленных в рамках одной проверки Ссудодателя в соответствии с пунктом 3.1.2 настоящего договора, Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю штраф в размере 10% от балансовой стоимости Объекта, указанной в пункте 1.1 настоящего договора.

5.5. Штрафы за нарушение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю в течение 30 дней с даты получения Ссудополучателем уведомления (претензии) от Ссудодателя, если иной срок не установлен в претензии.

VI. Изменения и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они допускаются законодательством, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

6.2.1. неисполнение Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2.2 настоящего договора;

6.2.2. умышленное или по неосторожности ухудшение Ссудополучателем состояния Имущества;

6.2.4. невыполнение обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

6.2.5. использование Ссудополучателем Имущества не в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора или назначением Имущества;

6.2.6. передача Ссудополучателем Имущества в пользование третьим лицам;

6.2.7. нарушение правил противопожарного режима, правил техники безопасности и иных правил, обязательных при осуществлении Ссудополучателем своей деятельности при

использовании Имущества, подтвержденное актами проверок уполномоченных органов или судебными актами.

6.3. Прекращение настоящего договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости оплаты задолженности по штрафам и возмещения убытков.

6.4. Ссудодатель вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

Для отказа от настоящего договора Ссудодатель предупреждает (уведомляет) об этом в письменной форме Ссудополучателя. Договор прекращается по истечении 30 дней с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от договора в письменной форме.

6.5. Настоящий договор прекращается по основаниям, в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством.

VII. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или связанные с ним, должны разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае если Стороны не придут к согласию, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Пермского края или судах общей юрисдикции города Перми.

IX. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель

МАОУ «СОШ № 134» г.Перми
Адрес: 614064, г. Пермь, ул. Льва Шатрова, 25
тел: (342) 268-84-49
Эл. почта: ssschool134@yandex.ru
ИНН 5904081482 КПП 590401001
ОГРН 1025900905623
ДФ г. Перми (МАОУ СОШ № 134 г.Перми,
л/с 08930005204; 09930005204)
р/счет 03234643577010005600
БИК 015773997
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому
краю г. Пермь
к/с 40102810145370000048

Ссудополучатель

ГУ ДО «Пермский краевой центр
«Муравейник»
614000, г. Пермь, ул. Пушкина, 76
Получатель: Минфин Пермского края
(ГУ ДО «Пермский краевой центр
«Муравейник» л/с 208300114)
Банк получателя: Отделение Пермь Банка
России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997
к/сч. 40102810145370000048
р/сч 03224643570000005600
ИНН 5904258130 КПП 590401001
ОГРН 1115903005118
ОКТМО 57701000 ОКПО 37009349
тел. (342)237-63-24
эл. почта: muraveynik.int@mail.ru



Директор _____ /О.А. Ростовщикова

МП



Директор _____ Н. А. Пронина

МП